

## Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	740 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 8  
Baños: 1  
Precio: 210,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Tanque séptico  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat prodaje se kuća 93m<sup>2</sup>, manji objekat 35m<sup>2</sup>, veći objekat 116m<sup>2</sup> prizemlje i kat svaki 58m<sup>2</sup> i garaža 25m<sup>2</sup>. Nalazi se na lijepom i mirnom mjestu na kraju malog sela. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, odvojenog dnevnog boravka, kupaonice i velike terase. Kompletna okućnica je ograđena i uređena. Objekat je spojen na struju i vodu te ima i šternu ( kišnicu). Uz kuću se prodaje još jedna kuća koja je vezana te ima po etaži 25m<sup>2</sup> prizemlje, kat i tavan ukupno 75m<sup>2</sup> i malu okućnicu od cca 40m<sup>2</sup>. Odlična lokacija te zanimljiva nekretnina za investiciju i bavljenje turizmom. Šifra objekta: K-173 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia 520859

interno:

Agency ref id: K-173

Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505