

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
 Nombre: Sandra
 Apellido: Kralj
 Nombre de la empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
 Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código postal: 52100
 Dirección: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	895 m ²

Dormitorios: 4
Baños: 4
Precio: 570,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de 3
aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Istra, Loborika prodaje se nova samostojeća kuća 165m2 s bazenom 32m2 smijeđtena na okućnici od 895m2. Nalazi se na rubu mjesta okružena prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni velika kuhinja s blagavaonom, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen te kupaonica. Stepenište vod na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa na koju se izlazi iz dve sobe. Kuća je završena oko 95% treba postaviti unutarnju stolariju (vrata) i pofarbati zidove, završni sloj na bazenu. Struja, voda spojeni na objekat, odlična keramika, električni sistem zatvaranja prozora, komarnici. Odlična i zanimljiva lokacija. Čisto vlasništvo.

Šifra objekta: K-175 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520866
Agency ref id: K-175
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505