

Istra, Krnica, kuća 170m2, 5SS+DB, bazen, okućnica 250m2, namješteno!!

#prodaja, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Krnica, kuća 170m2, 5SS+DB, bazen, okućnica 250m2, namješteno!!
#prodaja
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 170 m²

Tamaño del lote: 250 m²
Dormitorios: 6
Baños: 3
Precio: 455,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,
Aire acondicionado, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Istra, Krnica, prodaje se prekrasna kuća sa bazenom veličine 170m² sa pet spavaćih soba. Kuća se proteže preko prizemlja i prvom kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa izlazom na terasu i uređenu okućnicu gdje je smješten bazen i animacije za djecu. Na prvom katu je smješten kompletan noćni dio sa kupatilima. Parking za četiri automobila. Kuća je namještena i kao takva se i prodaje. trenutno je u funkciji ljetnog iznajmljivanja sa šesto mjesečnim kapacitetom popunjenosti. Vlasništvo čisto!! #prodaja Šifra objekta: K-182 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520885
interno:
Agency ref id: K-182
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600