

## Istra, Banjole, započeta gradnja, zemljište 755m2, kuća 260m2 #prodaja, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Banjole, započeta gradnja, zemljište 755m2, kuća 260m2 #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	755 m <sup>2</sup>
Precio:	315,000.00 €

Publicado: 27.09.2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, Banjole prodaje se građevinsko zemljište veličine 755m2 s prijavljenom započetom gradnjom. Zemljište se nalazi na lijepoj lokaciji uz asfaltiranu prometnicu. Kuća je veličine netto 260m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata te već postojećeg podruma. Koncipirana je da se u prizemlju nalazi dnevni boravak, terasa, kuhinja s blagavaonom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, stepenišre koje vode na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Voda, struja i kanalizacija na objektu. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 1km. Odlična i zanimljiva nekretnina. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: Z-192 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520891  
Agency ref id: Z-192  
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505