

Istra, Valbandon, novogradnja 68,47m², 2SS+DB, prodaja, Fažana, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Valbandon, novogradnja 68,47m2, 2SS+DB, prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68.47 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	3

Baños: 1
Precio: 205,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Orientation

Orientación: Oriente, Oeste

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Valbandon prodaje se novi stan u započetoj gradnji na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, terase, kupaonice i parkirnog mjesta. Grijanje na klima uređaj u kupaonici podno električno grijanje. Kupac može kupiti extra parkirno mjesto. Lijepa i mirna lokacija udaljena od plaže za kupanje 1,5km, a od centra Fažane 2,5km. Planirani završetak radova lipanj 2024 godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: S-536 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520902
interno:
Agency ref id: S-536
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505