

## Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2

Precio: 330,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Orientation

Orientación: Oriente, Oeste

## Condición

Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, Banjole prodaje se stan u manjoj stambenoj zgradi sa tri stana. Stan ukupne veličine od 110m2 nalazi se u prizemlju i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom te izlazom na prostranu terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garaže i jednog parkirnog mjesta. Stan je u fazi kompletne renovacije, te će biti u potpunosti klimatiziran, zamjenjene sanitarije, pločice, podovi, struja i voda. U prizemlju zgrade nalazi se novi bazen i ljetna kuhinja koja će biti na korištenje budućim stanarima. Odlična lokacija 450 metara od plaže za kupanje. Čisto vlasništvo. Planirani završetak radova 05/2024g.  
#prodaja Šifra objekta: S-549 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem

naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520919  
interno:  
Agency ref id:            S-549  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505