

Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	110 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²

Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 830,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija
Ciudad: Marčana
Área urbana: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Marčana, Krnica, prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne kvadrature 110m² i okućnice 600m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i prostranoga dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin i galerija preuređena u dodatnu spavaću sobu na koju vode stepenice direktno iz dnevnog boravka. U prizemlju se također nalazi lijepa ljetna terasa na ulazu u kuću. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica kuće ima cca 600m², na njoj se nalazi bazen od 25m² te još jedna ljetna terasa. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna je za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima već dugogodišnji uhodan posao u turističkom iznajmljivanju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-192 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia 520925

interno:

Agency ref id: K-192

Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505