

Istra, Barban, kamena renovirana vila, 150m2 s bazenom, #prodaja, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeveva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Barban, kamena renovirana vila, 150m2 s bazenom, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	328 m ²

Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 461,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Barban
Área urbana: Barban
Poštanski broj: 52207

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Barban, prodaje se kamena vila kompletno restaurirana i namještena izvornim namještajem i materijalima. Kuća se sastoji od uređenog dvorišta, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na natkrivenu terasu, bazen i kupaonica. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i manja terasa. Kompletna je kuća klimatizirana svaka prostorija vlastitu klimu, podno električno centralno grijanje u cijeloj kući. Objekat proizvodi vlastitu električnu energiju te je neovisna od gradske mreže. Uređena okućnica, kamin, vanjsko spremište, ljetna natkrivena terasa. Odlična lokacija mirno malo Istarsko mjesto. Udaljenost od Rovinja 25km, Pula 25km, Barban 5km. #prodaja Šifra objekta: K-193 Energetska klasa: U izradi
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520926
Agency ref id: K-193
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505