

## Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2758 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, ADSL  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Istra, Krnica prodaje se samostojeća Villa, smještena na velikoj okućnici od 2758m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom dijelu na osami te je okružena prirodom, maslinici i šume. Kuća je veličine 280m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi ulazni predprostor, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, veliki bazen od 50m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i jedna zasebna kupaonica. Stepenište koje vode na prvi kat tamo su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi konoba i spa centar. Bazen je grijani te se može koristiti cijele godine, uređena okućnica gdje se nalazi tenis teren i golf igralište sa 7 rupa. Kopletna je kuća klimatizirana te je grijanje riješeno dizalicama topline, vrhunski kvalitetan namještaj. Kuća se prodaje namještena. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra

objekta: K-194 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520928  
interno:  
Agency ref id:            K-194  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505