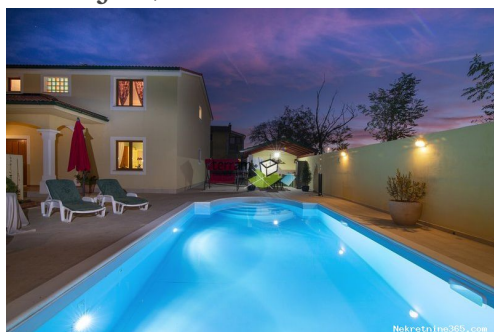


## Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	254 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	833 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 615,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas  
Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, prodaje se prekrasna samostojeća villa kvadrature 254m2 s velikom okućnicom od 833m2 i bazenom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, dvije spavaće sobe, velika kuhinja s blagavaonicom, prostrani dnevni boravak, velika lijepa terasa na koju se direktno dolazi iz dnevnog boravka i kuhinje, kupaonica i ostava sa servisnom sobom. Iz prizemlja se unutarnjim stepeništem odlazi na prvi kat na kojemu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima veliku garderobnu sobu, kupaonica te još jedna garderobna soba. Kuća je okružena uređenom okućnicom od 833m2, ima predivni bazen od 30m2 te pored bazena se nalazi lijepa ljetna kuhinja s terasom, u istom objektu se nalazi jedan WC, te strojarnica za bazen. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu, udaljenost od mora i plaža za kupanje 11km, udaljenost od autoputa 7km. Kompletna kuća je klimatizirana te je grijanje riješeno centzralnim grijanjem na plin. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-195 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu

nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520929  
interno:  
Agency ref id:            K-195  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505