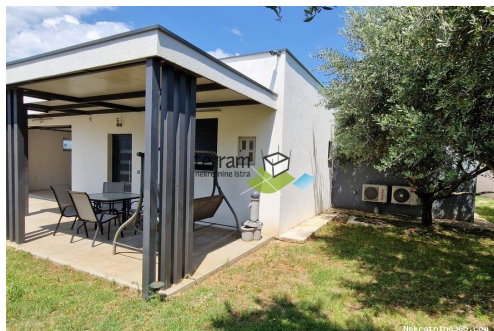


Istra, Vodnjan, kuća 200m<sup>2</sup>, okućnica 811m<sup>2</sup>, bazen, #prodaja, Vodnjan, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Política de

privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vodnjan, kuća 200m2, okućnica 811m2, bazen, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	811 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6

Baños: 2  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
ADSL  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, prodaje se prizemnica svega 3km od Vodnjana na rubnom djelu malog mjesta. Sastoji se od uređene okućnice i kuće s garažom. Lijep raspored u kući koji se sastoji od: ulaznog hodnika, blagavaone, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i bezen veličine 49m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica. Na terasi pored bazena nalazi se lijepa ljetna kuhinja s malom kupaonicom. Kuća je klimatizirana, centralno grijanje na naftu, videonadzor, te opremljena namještajem i kao takva se prodaje. Mirna i lijepa lokacija. Udaljena od Fažane i plaže za kupanje 10km, a od autoputa 4km. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-199 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Información de contacto adicional

Número de referencia 520938

interno:

Agency ref id: K-199

Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505