

Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 360 m ² |
| Tamaño del lote: | 400 m ² |

Dormitorios: 9
Baños: 4
Precio: 680,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana, prodaje se sasmotojeća apartmanska kuća 360m2 s lijepom, uređenom okućnicom od 400m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata, u prizemlju se nalazi stan od 110m2 i konoba dok se na prvome katu nalaze dva apartmana i jedan studio apartman. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i terase na koju direktno postoji izlaz iz dnevnoga boravka. U prizemlju do stana se nalazi lijepa konoba s ognjištem. Vanjsko stubište vodi na prvi kat. Dva apartmana se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i svaki ima svoju terasu na koju se direktno izlazi iz dnevnog boravka, dok je treći studio apartman. Kuća ima lijepo uređenu okućnicu s velikom ljetnom terasom. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Apartmani na prvome katu imaju već dugogodišnji uhodan posao u iznajmljivanju u turizmu. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje 500m. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-203 Energetska

klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520955
interno:
Agency ref id: K-203
Teléfono de contacto: +385 (95) 907-1569