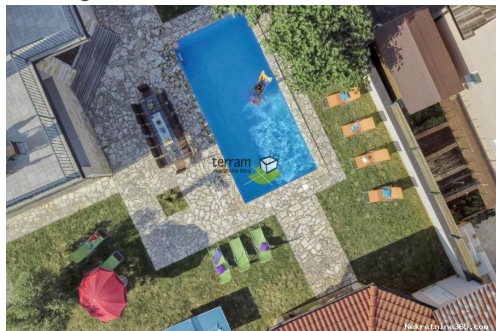


## Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	460 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	771 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 10  
Baños: 5  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, Jadreški, prodaje se samostojeća villa 460m2 s velikom okućnicom od 771m2 i bazenom. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznoga hodnika, velike sobe s igraonicom i kaminom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagavaonicom iz koje postoji direktan izlaz na drugu terasu, dvije kupaonice i WC. Na prvome katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, prostrane terase i spremišta. Svaka etaža je povezana unutarnjim stepeništem. Kuća ima lijepu, uređenu okućnicu s bazenom i ljetnom kuhinjom i terasom. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća ima uhodan posao u iznajmljivanju u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-204 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520956  
interno:  
Agency ref id:            K-204  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505