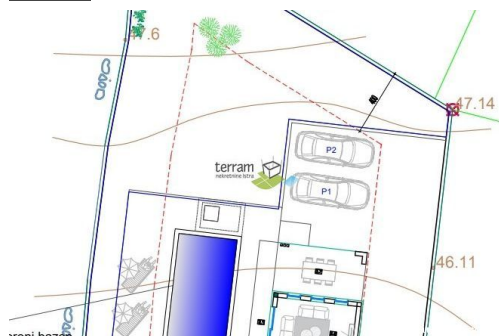


## Istra, Ližnjan, kuća 127m<sup>2</sup>, s bazenom i okućnicom 480m<sup>2</sup>, #prodaja, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terrarn-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terrarn-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terrarn nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan, kuća 127m2, s bazenom i okućnicom 480m2, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	127 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	480 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, prodaje se kuća u izgradnji duplex. Nalazi se na okućnici cca 480m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: ulazni hodnik, spavaća soba, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kupaonica te stepenište koje vode na prvi kat. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalaze još dva parkirna mjesta. Kompletna kuća će biti opremljena vrhunskom keramikom i materijalima, grijanje i hlađenje. Odlična lokacija udaljena od plaže za kupanje svega 1,5km. Planirani završetak radova i useljenje 05/2024. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-211 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520983  
interno:  
Agency ref id:            K-211  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505