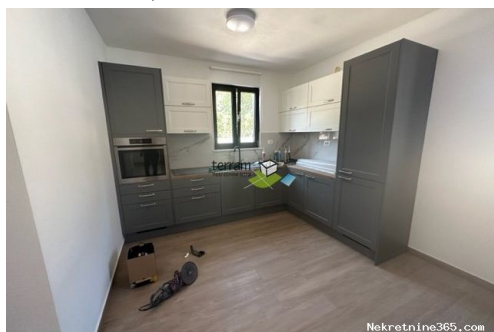


## Istra, Medulin okolica, kuća 170m<sup>2</sup>, 3SS+DB, bazen, namješteno, NOVO!!!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin okolica, kuća 170m2, 3SS+DB, bazen, namješteno, NOVO!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin okolica, kuća ukupne kvadrature 170m<sup>2</sup> koja se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri terase, ljetne kuhinje, prekrasno uređene okućnice veličine 300m<sup>2</sup> sa bazenom veličine 26m<sup>2</sup>, parking za tri automobila. Svaka prostorija je klimatizirana inverterskim klima uređajem, grijanje putem dizalice topline. Kompletna kuća opremljena je podnim grijanjem. Kuća je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. Mirna lokacija, blizina mora!! Uredni papiri! NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: K-214 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglasenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      521003  
interno:  
Agency ref id:              K-214  
Teléfono de contacto:      +385 (99) 436-1600