

## OPATIJA, CENTAR- građevinsko zemljište 2864m2 S GRAĐ.

### DOZVOLOM!!! za 3 ville i panoramskim pogledom na more, Opatija, Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR- građevinsko zemljište 2864m2 S GRAĐ. DOZVOLOM!!! za 3 vile i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2864 m <sup>2</sup>
Precio:	3,000,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - 3 zemljišta za izgradnju 3 vile s bazenom s građevinskom dozvolom, centar Opatije Iz Dux ponude posebno izdvajamo u cjelini 2864m2 građevinskog zemljišta odmah iznad centra Opatije s građevinskim dozvolama za izgradnju 3 vile s bazenom. Nevjerojatan pogled na more, s lijeva na desno otvoren pogled. Građevinska zemljišta se nalaze uz državni put i imaju fantastičan prilaz. Građevinska zemljišta su idealna za izgradnju kompleksa vila s bazenom, a važno je za istaknuti da se zemljišta nalaze u ekskluzivnom naselju iznad centra Opatije. Vila 1 - 399m2 stambenog prostora na zemljištu 921m2 Vila 2 - 402m2 stambenog prostora na zemljištu od 1008m2 Vila 3 - 336m2 stambenog prostora na zemljištu od 929m2 Voda, struja, kanalizacija do zemljišta. Zračna linija do mora je 450 metara. Konfiguracija terena je vrlo blago uzbrdo, bez većih potrebnih iskopa. Vlasništvo 1/1 bez tereta. SAVRŠENO ZA IZGRADNJU VILA S BAZENOM ili zgrade sa stanovima, gdje će svaka planiranom gradnjom imati

osiguran pogled i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24508

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521070

interno:

Agency ref id: 24508