

OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom, Matulji, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	152 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	14 m ²
Área de Terraza:	31 m ²
Precio:	577,800.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

Descripción

Información adicional: OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom Ova moderna stambena zgrada s samo tri stana savršeno kombinira udobnost i kvalitetu, smještena na izvrsnoj lokaciji koja nudi sve što vam je potrebno za ugodan život ili opuštanje. Na svega 15 minuta hoda ili nekoliko minuta vožnje nalazite se na predivnim plažama i uz obalu mora. Centar Opatije udaljen je samo 5 minuta vožnje, dok vam je centar Rijeke dostupan za desetak minuta vožnje. Stan broj 2 sa KROVNOM TERASOM s ukupnom površinom od 179,2m2 proteže se preko prvog i drugog kata te ima i potkrovlje, pružajući obilje prostora za komforno stanovanje. Na prvom katu nalazi se ulazni prostor i hodnik s elegantnim stubištem, prostrana glavna spavaća soba s privatnom kupaonicom te dvije dodatne spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Drugi kat nudi ostavu, dodatni WC te prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon površine 14,1 četvorni metar s prekrasnim pogledom na more. Preko balkona vodi stubište do potkrovlja gdje se nalazi dodatni prostor za pohranu i prostrana krovna terasa površine 31,4 četvorna metra - savršeno mjesto za uživanje u spektakularnom pogledu na cijeli Kvarner i opuštanje uz šalicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Ovom stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Stanovi su pažljivo dizajnirani s naglaskom na kvalitetu i opremljeni vrhunskim materijalima: Aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju Sustav grijanja/hlađenja temeljen na dizalici topline za vašu udobnost tijekom cijele godine Protuprovalna ulazna vrata Upotreba visokokvalitetnih materijala i završnih radova ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 24459

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 521083
Agency ref id: 24459
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332