

## VIR - kuća za odmor, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VIR - kuća za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	296 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	14.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2001
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: VIR - kuća za odmor Ova prostrana, udobna kuća za odmor smjestila se na otoku Viru, u blizini istoimenog mjesta. Sastoji se prizemlja gdje su smještene prostrana dnevna prostorija sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama te velika terasa koja vodi do bazena i sunčališta. Na prvom katu su tri spavaće sobe sa kupaonicama i natkrivenim terasama. U vrtu pored bazena nalazi se i veliki kamin s vanjskom, funkcionalnom kuhinjom i stolom za zajedničke objede i druženja. Kao dodani sadržaj ove nekretnine su i druženja uz zabavno/sportsku opremu poput biljara i stolnog nogometa. Kuća osigurava i 4 natkrivena parkirna mjesta. Osim u bazenu, osvježiti se možete u moru, a do najbliže šljunčane plaže ima otprilike 450m. Otok Vir mostom je povezan s kopnom te lako dolazite do prekrasnog Zadra ili povijesnog Nina, poznatog po Kraljičinoj plaži s ljekovitim blatom. Uživajte u netaknutoj prirodi otoka, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24406

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521086

interno:

Agency ref id: 24406