

## ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Novo sagrađena kvalitetna kuća na 3 etaže nadomak centra Rovinja Radi se o kvalitetnoj kući ukupnih 80m2 stambenoga prostora smještenoj nadomak najpoznatijih dijelova centra grada Rovinja. Radi se o na novo

sagrađenoj kući 2022 godine, kada su vlasnici odlučili istu u potpunosti renovirati radi vlastitih potreba. Tijekom renovacije korišteni su kvalitetni materijali, a i poslovi renovacije odrađeni su s pažnjom na svaki detalj. Kroz cijelu se kuću proteže moderna pristup uređenju, te je jednako tako svaka od prostorija klimatizirana. Prostor u kući je organiziran tako da se kuća se proteže na sveukupno 3 etaže (prizemlje + 2 nadzemne etaže); \* Prizemlje osmišljeno je kao dnevni prostor, odnosno prostor u kojemu se nalazi moderna i opremljena kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak. U istome prostoru se nalazi manji wc, Dalje se ostalim dvjema etaža pristupa unutarnjom komunikacijom lijepim osvjetljenim i uređenim unutarnjim stubištem koje podiže vizualnost cijeloga prostora. \* Na 1. katu se tako smjestila veća i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok se na 2. katu smjestila još jedna nešto manja spavaća soba s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom. S iste terase se proteže pogled prema ostatku staroga grada i zelenilu. S obzirom na lokaciju kuće i kvalitetu njezine opremljenosti useljenje je moguće gotovo odmah, ali jednako tako se kuća može iskoristiti i kao prilika za vlastitu turističku investiciju i time osigurati siguran i stabilan povrat na uloženo. **LOKACIJA;** S obzirom na to kako se kuća nalazi u jednom od najposjećenijih mjesta u Hrvatskoj, u romantičnom i nezaobilaznom gradu Rovinj radi se o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti kutak maloga raja ili za sve one koji traže vlastitu poslovnu priliku. Kuća je smještena u centru grada Rovinj, ali u mirnoj i tihoj ulici bez restorana i kafića što smatramo prednošću s obzirom na to kako nema buke i gužve tijekom ljetnih mjeseci. Svi brojni i poznati restorani i kafići udaljeni su samo 2 minute hoda, dok je poznata Rovinjska riva udaljena 4 minuta hoda, a dok je jedna od najpoznatijih plaža Rovinja u gotovo samome centru grada udaljena svega 7 minuta lagane šetnje. Trgovine, autobusni kolodvor i sve ono što je potrebno za sigurno i mirno stanovanje nalazi se u neposrednoj blizini. Za sve dodatna informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24038

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521095  
interno:  
Agency ref id: 24038