

## ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	780 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

## Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA, VELI VRH - Kvalitetna obiteljska vila nadomak plaža i centra grada. Na mirnoj lokaciji nadomak centra grada i predivnih plaža smjestila se ova kvalitetna obiteljska vila od 320m<sup>2</sup> stambene površine na prostranoj i uređenoj parceli od 780m<sup>2</sup>. Vila se nalazi u neposrednoj blizini škola, trgovina, restorana, redovnih gradskih autobusnih linija i svih ostalih potrebnih sadržaja za siguran i miran život. Prostor vile se proteže kroz dvije etaže, svaka sa 160m<sup>2</sup> stambene površine. A organiziran je tako da se; \* U prizemlju smjestio komotan i prostran apartman ukupne površine 80m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od otvorenog prostora gdje se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zatim isti je apartman opremljen i s tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i privatnu terasu s pogledom prema vrtu i/ili bazenu. U nastavku prizemlja, sa stražnje strane kuće smjestile su se dodatne tri prostorije koje koriste kao spremište, vešeraj i utility soba, te i topla konoba s kaminom idealna za zabavu s prijateljima i obitelji. \* Gornjoj etaži pristupa se vanjski stubištem, a gdje se smjestio veći stan idealan za miran i siguran obiteljski život. Isti se stan sastoji od hodnika koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prostoru za dnevni život smjestila prostrana i prozračna kuhinja s blagovaonom iz kojih se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu veću terasu površine 30m<sup>2</sup>. Zatim u jednom većem prostoru pored kuhinje smjestio se prostrani dnevni boravak s prekrasnim kamenim kaminom koji pruža mogućnost grijanja cijeloga prostora na drva. U nastavku stana u privatnom prostoru, nalaze se, gostinjsko kupatilo, tri spavaće sobe od kojih; 1. spavaća posjeduje vlastitu privatnu veću terasu s pogledom na more, 2. spavaća je nešto manja dječja, te 3. spavaća soba koja predstavlja master spavaću sobu, a posjeduje vlastitu prostranu kupaonicu i manu terasu s pogledom na vrt. Bitno je napomenuti kako je cijeli prostor u kući dobro povezan, pa tako naprimjer se s 1. etaže pruža direktan pristup konobi i vešeraju u prizemlju, kao i što se s prve etaže proteže stubište koje povezuje veću terasu s bazenom i ostatkom okućnice. Unutar okućnice smjestila se i prostrana garaža površine 50m<sup>2</sup>. Dvorište je u potpunosti ograđeno i idealno iskorišteno tako da svaki prostor okućnice posjeduje vlastitu privatnost, dok je idealno mjesto za druženje i ljetne zabave prostor oko bazena, te oko kojega se smjestio i kameni roštilj i stol za objedovanje. Ova kvalitetna obiteljska vila nudi višestruke mogućnosti budućim vlasnicima, njezina izvrsna i primamljiva lokacija, pet minuta vožnje do centra grada Pule i svega 7 minuta vožnje do plaža čine ovu kuću idealnom opcijom za miran obiteljski život. Jednako tako s obzirom na moderni interijer, bazen i pogled na more nekretnina je savršena za iznajmljivanje. Dodatne informacije; \* Nekretnina se prodaje namještena \* Postavljeno je centralno grijanje na plin \* Spojena je na svu gradsku infrastrukturu \* Nekretnina posjeduje i uređeni tavanski prostor koji se jednostavno može prenamijeniti u

dodatnu stambenu jedinicu \* Vlasništvo je čisto 1/1 Za sve dodatna informacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22928

## Información de contacto adicional

Número de referencia      521099  
interno:  
Agency ref id:            22928  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337