

## ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	658 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more. Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je novogradnja s panoramskim pogledom na more. Nalazi se u mirnom naselju s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a pozicija ove nekretnine nudi upravo taj očaravajući i jedinstven pogled. Odlikuje se modernim dizajnom a u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Oblikovanje se temeljilo na kaskadnoj konfiguraciji terena zbog kojeg je djelomično ukopana u teren, orijentiranosti prema vizurama morskog plavetnila i šarmantnog krajolika kojim je okružena te interakciji eksterijera i interijera. Koncept interijera funkcionalnog rasporeda koji se proteže na dvije etaže se temelji na praktičnosti, otvorenom tlocrtu i prozračnosti. Ističe se velikim brojem staklenih stijena, vrhunskom opremom i pažljivo biranim elementima modernog namještaja stvarajući elegantan i estetski privlačan ambijent ispunjen ugodom. Donja etaža kuće otvara se staklenim stijenama prema vanjskom prostoru i bazenu. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskog toaleta, ostave i praonice rublja. Tlocrt etaže nadopunjuje prostorija za tehniku/ spremište sa zasebnim vanjskim pristupom. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na prostranu terasu. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu koje krasi preljepni bazen i ljetna kuhinja. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena travnatom površinom i autohtonim biljem te pruža privatnost i mir. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21872

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521105  
interno:  
Agency ref id: 21872

Teléfono de contacto: +385 92 235 9472