

## Novi Vinodolski, Bribir - Kuća na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Novi Vinodolski, Bribir - Kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	256 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	28.09.2023

**Condición**

Desarrollado:	2019
---------------	------

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Bribir

Poštanski broj: 51250

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji. Ova klasična kuća ima 4 sobe od kojih su 3 spavaće sobe. Tlocrtna površina kuće iznosi 77 m<sup>2</sup>, a ima 2 kata. Opremljena je s 2 kupaonice. Kuća je prostrana i udobna, savršena za obitelj. Ova nekretnina ima sve potrebne dokumente za legalnu kupnju. Uporabna dozvola je u postupku, a građevinska dozvola je već izdana. Također, energetska razred kuće je B, što znači da je energetska učinkovita. Vlasnički list je također dostupan. Kuća je izgrađena 2019. godine i ima pristup za osobe s invaliditetom. Ima terasu koja omogućava opuštajući pogled na horizont. Orijentacija kuće je vrlo povoljna, jer je usmjerena prema sjeveru, istoku, jugu i zapadu, pružajući obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Kuća je djelomično namještena, tako da možete odmah započeti sa uživanjem u novom domu. Opremljena je svim kućanskim aparatima, te ima klima uređaj za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također ima i kabelsku televiziju i internet za vašu zabavu i povezivanje. Ova nekretnina ima tri parkirna mjesta, od kojih je jedno garaža. Također se nalazi na mirnoj lokaciji. U blizini su dostupni svi potrebni sadržaji kao što su pošta, banka, trgovina, doktor, zubar, šetnica, planine, igralište, vrtić i škola. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće na mirnoj lokaciji u Bribiru. Sve ove karakteristike čine ovu kuću idealnom za vašu obitelj. Kontaktirajte nas danas kako biste organizirali posjet i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: 706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521200

interno:

Agency ref id: 706