

Medulin kuća sa 4 stana 433m2, pogled na more, 200m od plaže !, Medulin, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin kuća sa 4 stana 433m2,pogled na more,200m od plaže !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	433 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Precio:	1,025,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado: 1999

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Lijepa samostojeća kuća oružena zelenilom 433m2 stambenog prostora na tri etaže. U prizemlju su jedan dvosoban stan i jedan studio apartman ,dok su na 1 i 2. katu stanovi od 130m2 sa tri spavaće sobe i dvije kupaonice te velikim terasama sa pogledom na more. Mirna lokacija , udaljenost od plaže je 200m a 500m od lidla,plodina te banke.Kuća se prodaje kompletno namještena, u stražnjem dijelu dvorišta na južnoj strani ima dovoljno prostora za izgradnju bazena.Grijanje je na klima uređaje i kruta goriva a ima i solarnu elektranu na krovu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0559

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 521201

Agency ref id: IST-0559

Teléfono de contacto: 0913314002