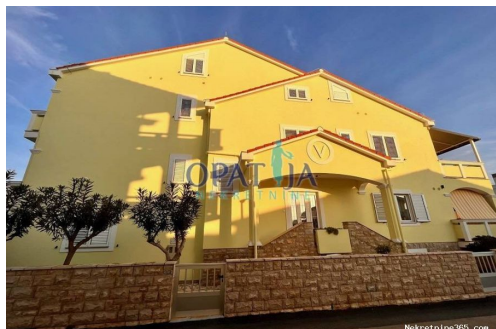


Vir, kuća 5 apartmana 100m do plaže-južna strana, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, kuća 5 apartmana 100m do plaže-južna strana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	655 m ²
Tamaño del lote:	746 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	16
Baños:	6
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	6

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Vir, prodajemo vrlo posebnu nekretninu. Ova kuća nalazi se na odličnoj lokaciji, na južnoj strani Vira u blizini prekrasnih šljunčanih plaža s fantastičnim zalascima sunca. Kuća sa 5 apartmana prostire se na 3 etaže na parceli od 746 m² sa stambenom površinom od 655,15 m². Veliki podrum (90 m²) podijeljen je na 2 velike izolirane prostorije namijenjene za wellness/saunu ili hobi sobu. Na raspolaganju su 3 garaže za automobile. Cijela kuća je opremljena grijanjem. U prizemlju se nalazi veliki stan sa 3 spavaće sobe, velikom kuhinjom, velikim dnevnim boravkom sa izlazom na jednako veliku terasu sa pogledom na bazen i lijepo uređen i vrlo njegovan vrt u mediteranskom stilu. AP2 ima veliku spavaću sobu, dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na veliku terasu sa pogledom na more. AP3 ima 2 spavaće sobe, veliku kupaonicu, dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonicu i 2 balkona. AP4 ima 1 spavaću sobu, dnevni boravak/kuhinju i terasu s prekrasnim pogledom na more. AP5 ima 1 spavaću sobu, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja koja ne ostavlja nedostatke želja za večeri roštiljanja s obitelji ili gostima. Ostale posebne karakteristike nekretnine: - Solarni sustav za pripremu tople vode - svi apartmani imaju poseban ulaz - Grijanje na lož ulje koje se može regulirati zasebno za svaki stan - Moguć kamin - U svakoj sobi postoje antene i telefonski priključci - Ispred garaža je velika nadstrešnica/nadstrešnica - Gromobran - Bazen (nove pumpe) Uvjerite se sami u ovu jedinstvenu nekretninu! Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Prodajna cijena: 1.300.000 € plus 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4201

Información de contacto adicional

Número de referencia 521298
interno:
Agency ref id: 2300-K4201