

## OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	204 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	791 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	01.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru

poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Zadovoljstvo nam je predstaviti Vam ovu prekrasnu kuću u samom srcu Opatije. Udaljena je samo 5 minuta pješice od obale, ili 300 metara zračne linije. Ova impresivna samostojeća kuća sastoji se od dvije stambene jedinice. Na gornjem katu, prostire se dvoetažni stan površine 143 četvorna metra. Sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe, radne sobe koja može poslužiti kao dodatna spavaća soba, elegantne garderobe, kupaonice te dvaju dodatnih toaleta. Prostor je obogaćen prostranim dnevnim boravkom koji gleda prema jugu, a tu je i odvojena kuhinja s velikom blagovaonicom i praktičnom ostavom. Iznimno atraktivna značajka ovog kata je prostrana terasa, koja se pruža iz dnevnog boravka i pruža nevjerojatan pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje. U prizemlju kuće nalazi se stan površine 61 četvorni metar s otvorenim konceptom koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, te nudi dvije udobne spavaće sobe i kupaonicu. Svaka spavaća soba u ovoj kući ima prozor koji pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Ova kuća je vrlo kvalitetno građena s dobrom izolacijom. Važno je naznačiti centralno grijanje na naftu koje je postavljeno na gornjoj etaži plus jedinice klime te podno grijanje u prizemlju. Okućnica kuće prostire se na 791 četvorni metar, također s pogledom na more, okružena je zelenilom koje pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova nekretnina savršena je za one koji žele miran život blizu mora i istovremeno imati sve sadržaje Opatije na dohvat ruke. Osim toga, kuća ima i vanjsku ostavu iza kuće, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24526

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 521321  
Agency ref id: 24526  
Teléfono de contacto: +385 91 392 5735