

## OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom, centar Opatije, panoramski pogled, Opatija, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom, centar Opatije, panoramski pogled |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana   |
| Pies cuadrados:  | 929 m <sup>2</sup>   |
| Precio:          | 1,000,000.00 €   |
| Publicado:       | 12.11.2024   |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija                     |
| Área urbana:         | Opatija                     |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom iznad centra Opatije Iz Dux ponude posebno izdvajamo jedinstveno zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju vile s bazenom od 336m2 stambenog prostora, odmah iznad centra Opatije. Nevjerojatan pogled na more, s lijeva na desno otvoren pogled. Građevinsko zemljište se nalazi uz državni put i ima fantastičan prilaz. Projekt za vilu modernog je stila s infinity bazenom, a važno je za istaknuti da se zemljište nalazi u ekskluzivnom naselju iznad centra Opatije. Voda, struja, kanalizacija do zemljišta. Zračna linija do mora je 450 metara. Konfiguracija terena je vrlo blago uzbrdo, bez većih potrebnih iskopa. Vlasništvo 1/1 bez tereta. SAVRŠENO ZA IZGRADNJU odmah danas! Osiguran pogled i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24517

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521326

interno:

Agency ref id: 24517

Teléfono de contacto: +385 91 189 8332