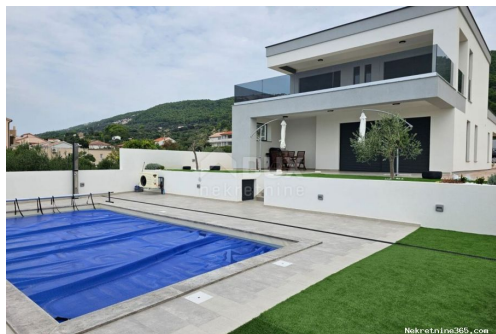


## OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,144,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom Na impresivnoj okućnici od 913 m<sup>2</sup> smjestila se moderna vila na dvije etaže sa pogledom na more. Unutrašnji prostor: - Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka u "open-space" konceptu i moderno opremljene kuhinje sa elegantnom blagovaonicom, a dodatno se na prizemlju nalazi i gostinjski WC te jedna spavaća soba. Prednja strana je ostakljena tako da svjetlost prodire duboko u prostor, a pruža se i pogled na vrt i bazen. - Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sobe su namještene u modernom stilu, a kupaonice opremljene visokokvalitetnim sanitarijama. Dvije sobe imaju izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža divan pogled na mikrolokaciju. Vanjski prostor: - Prekrasni vrt mediteranske vegetacije - Grijani bazen u sredini vrta, sa sunčalištem - Vanjska kuhinja - 4 parkirna mjesta i garaža za jedan automobil Vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji, u blizini potrebnog sadržaja. Od mora je udaljena otprilike 200 metara. Prodaje se namještena, sa svom vrlo kvalitetnom opremom. Dokumentacija je uredna. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24318

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521341  
interno:  
Agency ref id: 24318