

## Pula, Šikići, predivna samostojeća prizemnica od 136 m2, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Pula, Šikići, predivna samostojeća prizemnica od 136 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	894 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	28.09.2023

**Condición**

Desarrollado: 2016

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Trimestre:	Šikići
Poštanski broj:	52100

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

**Información adicional**

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	B

**Calefacción**

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Aire acondicionado

**Descripción**

Información adicional: Četiri kilometra od Pule nalazi se prigradsko naselje Šikići. U samom srcu Šikića, smjestila se ova prekrasna obiteljska prizemnica površine 136 m<sup>2</sup> sa šarmantno uređenom okućnicom od 894 m<sup>2</sup>, na parceli ukupne površine 1030 m<sup>2</sup>. Kuća se

nalazi na idealnoj lokaciji, za svakoga tko voli mir, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Promišljeno organiziranog rasporeda, sastoji se prostranog dnevnog boravka s izlazom na zatvorenu terasu, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonice, natkrivene terase i prostorije koja je osmišljena kao konoba sa kaminom, za dodatno uživanje sa obitelji i prijateljima. Kuća ima kotlovnicu sa sustavom za centralno grijanje, klima uređaj. A za ljubitelje drva, nalazi se i peć na drva u dnevnom boravku, kako bi dodatno osiguralo udobnost toplog doma. Prizemnica okružena lijepo održavanim dvorištem/vrtom i osiguranim prostorom za parking ( natkriveni i nenatkriveni ). Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      521355  
interno:  
Agency ref id:            566  
Teléfono de contacto:    +385 98 420 363