

BRODARICA- gradnja 2022.g. prodaje se prekrasan namješten stan na 1.katu, Šibenik, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča
Nombre: Marijana
Apellido: Maloča
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Datos del anuncio

Común

Título:	BRODARICA- gradnja 2022.g, prodaje se prekrasan namješten stan na 1.katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	66.36 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	29.09.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Poštanski broj:	22000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	A

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	BRODARICA, Šibensko - Kninska županija Agencija La Mar nekretnine predstavlja u ponudi prekrasan, moderan stan kompletno namješten u naselju
------------------------	--

"Sunčana oaza" , Brodarica, predgrađe grada Šibenika. Naselje je zatvorenog tipa sa 3 izgrađene zgrade, 2022.g., iznad magistrale, svega 200 metara od popularne plaže Rezalište, 5 minuta vožnje do Grada Šibenika, blizina NP Krka, NP Kornati, otok Krapanj... Stan S3 nalazi se na prvom katu te se sastoji od: ulaznog dijela, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, te kupaonice sa wc-om, i vanjskog parkirnog mjesta površine 16 m², UKUPNE KORISNE POVRŠINE = 80,53 m². Sama ukupna korisna vrijednost površine stana iznosi 62,36 m² + vpm 4m² = 66,36 m². Iz stana se dijelom pruža pogled na more te dijelom na vrt, prekrasne masline. Stan se prodaje kompletno namješten u navedenoj cijeni. Izvrsna investicijska prilika, idealno za turizam ili pak za život u mirnoj zgradi (neposredna blizina dućana, škole, vrtića, igrališta, shopping centra, sportsko rekreacijskog centra...) . Cijena: 300.000,00 eura Za više informacija o samoj nekretnini, dokumentaciji te uvjetima kupnje, kontaktirajte na +385 91 988 9576, agentica Marijana Maloča Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, 10 000 Zagreb Šifra objekta: iro-721 Energetska klasa: A

Información de contacto adicional

Número de referencia 521446
interno:
Agency ref id: iro-721
Teléfono de contacto: +385 (91) 988-9576