

## Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 50 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 703 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 290,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana

Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji U okolici Marčane prodajemo ovu simpatičnu novoizgrađenu kuću ukupne površine 50 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonicom i vanjskom terasom. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelet. Idealnog je rasporeda za sve one koje traže malu kuću sa svim potrebnim sadržajem za miran i ugodan život. Na okućnici bruto površine 703 m<sup>2</sup> napravljen je projekt za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m<sup>2</sup> sa uključenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku gradnje kuće za odmor. Nekretnina je odlična prilika za poslovnu investiciju gdje za odličnu cijenu dobivate kvalitetnu novogradnju spremnu za iznajmljivanje već za slijedeću sezonu. Lokacija nekretnine je mirna a kuća je okružena zelenilom i šumom. Nalazi se na svega 3 kilometra do prve plaže, . Blizina svih potrebnih sadržaja za stalan život daje joj odlične predispozicije i obiteljsku nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2006-159

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521458  
interno:  
Agency ref id: 2006-159  
Teléfono de contacto: +38552210824