

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 151 m2, 3-soban, Podsljeme, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 151 m2, 3-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	4 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	429,000.00 €
Publicado:	29.09.2023

### Condición

Desarrollado:	2012
Última reforma:	2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Grad Zagreb  
Ciudad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 151 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 185 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2012. godine i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika, i 4 terase. Stanu pripada vrt i dvije garaže. Neto korisna površina dvije garaže i vrta iznosi 57,07 m<sup>2</sup>. Stan je adaptiran u cijelosti 2024. godine. Nalazi u neposrednoj blizini javnog prijevoza i trgovačkog centra Meridijan 16. Orijehtacija: sjever, istok, zapad, jug  
Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: dvije garaže Cijena: 429.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4437

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 521521  
Agency ref id: 4437