

## ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	671 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2 Istra, Labin - Prekrasna vila s
------------------------	--

bazenom 205 m2. Ova lijepa novoizgrađena vila s bazenom smještena je na pješačkoj udaljenosti od povjesnog centra grada Labina. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Ova lijepa i moderno opremljena villa smjestila se na zemljištu od 671 m2. Sastoji od kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu, prostranog dnevnog boravka s nesmetanim pna terasu s bazenom. Uz klimatizaciju objekt je opremljen i podnim grijanjem. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32 m<sup>2</sup>, dječje igralište te natkrivena terasa s roštiljem. Dva parkirna mjesta su u garaži objekta, uz još 2 dodatna parkirna mjesta u sklopu uređene okućnice Istra, Labin - Prekrasna vila s bazenom 205 m2 koristi se kao kuća za najam / villa s bazenom s odličnom popunjenošću i budućem vlasniku može donositi i lijep povrat uložene investicije. U nekoliko minuta vožnje stiže se do Rapca s preko 4 kilometara šljunčanih plaža. Ova je villa smještena je na 500 m udaljenosti od možda i najljepše starogradske jezgre u Istri. Urbani sadržaju poput trgovine, pošte, kafića i restorana su unutar nekoliko minuta hoda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24577

## Información de contacto adicional

Número de referencia      521599  
interno:  
Agency ref id:              24577