

## KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom i dva stana, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom i dva stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	747 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	<p>KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom, dva stana i panoramskim pogledom Ova izvanredna kuća smještena je na mirnoj lokaciji u prekrasnoj Kostreni, udaljenoj samo 400 metara zračne linije od obale. Ističe se svojom iznimnom kvalitetom, udobnošću i sigurnošću. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice, svaka sa svojom moderno opremljenom kuhinjom, prostranim dnevnim prostorom i udobnim spavaćim sobama. Ovo je idealno rješenje za obitelji koje žele dijeliti zajednički prostor, ali istovremeno zadržati svoju privatnost. U dvorištu ove kuće nalazi se prekrasan bazen okružen bujnim vrtom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Solarni paneli i dizalice topline osiguravaju energetska učinkovitost, dok kamin u dnevnom boravku dodaje toplinu i udobnost. Kuća je opremljena modernim alarmnim sustavom. Privatnost je zajamčena,</p>
------------------------	---

omogućujući vam potpuno opuštanje i uživanje u vlastitom domu. Ova kuća nudi luksuz, udobnost i sigurnost - savršenu kombinaciju za visokokvalitetan način života. Kostrena je malo obalno naselje smješteno na obali Kvarnerskog zaljeva u blizini grada Rijeke. Ovo idilično mjesto ima izvanrednu prometnu povezanost, što ga čini izvrsnim odredištem za one koji traže spoj prirode i praktičnosti. Njezina obala pruža priliku za plivanje, jedrenje i ribolov. Kostrena je također poznata po svojoj obalnoj šetnici koja naprosto poziva na opuštajuće šetnje uz more. Ovo je mjesto gdje se možete opustiti u prirodnom okruženju, istražiti različite aktivnosti na otvorenom i uživati u jedinstvenoj atmosferi obalnog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23892

## Información de contacto adicional

Número de referencia      521633  
interno:  
Agency ref id:              23892