

## OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	580 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	610 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, MATULJI - kuća s pogledom na more za SENZACIONALNIH € 725,- po kvadratnom metru!!! Prodaje se kuća u Opatiji, Matulji, s ukupnom površinom od 580 m<sup>2</sup> raspoređenom na četiri etaže! Nalazi se na svega 1,2 km zračne linije od mora ili 6 minuta lagane vožnje automobilom, s odličnim pristupom autoputu. Kuća se sastoji od tri stana, a svaki od njih ima tri prostrane spavaće sobe i prostrani dnevni boravak s panoramskim pogledom na more. Voćke

i masline na velikom dijelu okućnice, površine 600 m2, oblikuju prekrasan mediteranski vrt. Ova kuća ne zahtijeva ozbiljna ulaganja i izuzetno je prilagodljiva različitim namjenama, uključujući turizam, poslovne prostore, iznajmljivanje ili kao topli obiteljski dom. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21245

## Información de contacto adicional

Número de referencia      521634  
interno:  
Agency ref id:              21245