

## Kuća- Borut Cerovlje s pomoćnim objektom, Cerovlje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Kuća- Borut Cerovlje s pomoćnim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2417 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	17.08.2024

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Borut
Poštanski broj:	52402

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Nudimo vam izvanrednu priliku za kupnju idilične vikendice u naselju Borut, Cerovlje. Ova čarobna kuća s pomoćnim objektom i prostranim voćnjakom oduševit će vas svojim potencijalom za opuštanje i uživanje u prirodi. U prizemlju ove kuće, pronaći ćete dnevne prostorije, uključujući 2 udobne sobe, dnevni boravak s kaminom i potpuno opremljenom kuhinjom. Pored toga, tu je i kupaonica za vašu udobnost. Veranda pruža savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz zalazak sunca. Drugi kat povezan strmim stepenicama vodi vas u sobu u potkrovlju s balkonom. Ovaj prostor nudi beskrajne mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Kuća je savršeno orijentirana prema jugu, što znači da ćete uživati u prekrasnom pogledu na okolnu prirodu i polja. Ako tražite mir i tišinu, ovo je idealno mjesto za vas. Osim kuće, tu je i pomoćni objekt od 40 m<sup>2</sup> s kaminom, idealan za druženje s obitelji i prijateljima. Parkirna mjesta su dostupna, a okućnica od 2417 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za voćnjak i druge vrtinarske projekte. Nalazimo se samo 25 km udaljeni od obale, što znači da ćete imati pristup moru i plažama, ali i da ćete uživati u mirnom okruženju daleko od gradske vreve. Ova kuća smještena je u mirnoj ulici, ali istovremeno je blizu svih važnih sadržaja. Ne propustite priliku za vlasništvo nad ovom predivnom vikendicom u Cerovlju, naselju Borut. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirode, udobnosti i potencijala za prilagodbu prema vašim potrebama. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i planirali svoj obilazak! ID KOD AGENCIJE: 702

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 521806  
Agency ref id: 702  
Teléfono de contacto: +385998831070