

Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Título: | Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 200 m ² |
| Tamaño del lote: | 815 m ² |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 850,000.00 € |
| Publicado: | 02.10.2023 |

Condición

| | |
|---------------|-----------------|
| Condición: | Recién adaptada |
| Desarrollado: | 1990 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Fažana |
| Área urbana: | Fažana |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

| | |
|------------------------|---|
| Infraestructura: | Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales |
| Eficiencia energética: | C |



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana Ova predivna kuća u Fažani predstavlja pravu oazu udobnosti i luksuza na samo 5 minuta hoda od mora. Smještena na velikom zemljištu s prostranim vrtom, bazenom i garažom, ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban i stilski život uz morsku obalu. Kuća se prostire na impresivnih cca. 200 kvadratnih metara površine, sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaone te prostranog dnevnog boravka s balkonom i izlazom na vrt. Na gornjem katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svaka soba osigurava svoju privatnost i udobnost, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i odmor nakon dana provedenih na plaži. Garaža koja je dio ove nekretnine površine je otprilike 15 kvadratnih metara, a tu je i atomsko sklonište dimenzija 3x3x3 sa sustavom za zračni ispuh. To je dodatna prednost koja pruža osjećaj sigurnosti i zaštite vaših najvrednijih stvari. Kuća je nedavno prošla kvalitetnu adaptaciju 2021. godine, što znači da je opremljena modernim sustavima i visokokvalitetnim materijalima. Klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a aluminijska i PVC stolarija pridonose energetskej efikasnosti. Veličanstvena okućnica površine 815 kvadratnih metara nudi obilje prostora za zabavu i opuštanje. Na njoj se nalazi roštilj, natkrivena terasa idealna za obroke na otvorenom i prekrasan bazen dimenzija 4x8 metara sa sunčalištem. Ovdje ćete provoditi mnoge sretno trenutke s obitelji i prijateljima, uživajući u čarima mediteranskog načina života. Dodatna prednost ove nekretnine su predivan pogled na more, što dodatno obogaćuje vaše svakodnevno iskustvo. Osim blizine mora i prekrasnih plaža koje su udaljane

svega 5 minuta pješice, Fažana nude bogatu ponudu restorana, trgovina i kulturnih događanja. Ovo je prilika za život u mirnom primorskom okruženju, ali i za uživanje u svim sadržajima koje ovaj dio Istre nudi. Ako tražite savršeno mjesto za obiteljski dom ili odredište za odmor, ova kuća u Fažani ima sve što vam treba. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine i uživajte u luksuznom životu uz more. Šifra objekta: L-0605 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 521816
interno:
Agency ref id: L-0605
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359