

OPATIJA, LOVRAN - stan u vili, 145 m2 s pogledom na more, 100 m od plaže., Lovran, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
 Nombre: Agencija
 Apellido: Europartner
 Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 E-mail: office@europartner.hr
 adicional:
 Sitio Web: https://www.europartner.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código postal: 52440
 Dirección: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - stan u vili, 145 m2 s pogledom na more, 100 m od plaže.
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	145 m²
Piso:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	02.10.2023

Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija
Provincia:
Ciudad: Lovran
Área urbana: Lovran
Poštanski broj: 51415

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de 1
aparcamiento:

Descripción

Información adicional: OPATIJA, LOVRAN, Prodajemo jedinstven stan smješten u povijesnoj austro-ugarskoj vili, koja odiše šarmom i bogatom prošlošću, lociranom u srcu slikovitog Lovrana, nedaleko od popularnog turističkog odredišta Opatije. Ova nekretnina ima svoju priču i karakter te pruža izuzetno elegantan i udoban životni prostor. Stan se prostire na impresivnih 120 kvadratnih metara, što je cijela etaža vile. To vam pruža dovoljno prostora za udoban život i izražavanje kreativnosti pri uređenju. Stan nudi raskošan interijer koji će vas oduševiti svojom elegancijom i pažljivo biranim detaljima. Svaka prostorija odiše luksuzom i toplinom, stvarajući savršen ambijent za uživanje u svakodnevnom životu. Ovaj stan ima tri prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili one koji vole gostiti prijatelje i obitelj. Dnevni boravak je obasjan prirodnim svjetlom, stvarajući ugodnu atmosferu za opuštanje i druženje. Stan ima šarmantan balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Ovo je savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje uživanje u zalasku sunca. Stan je nedavno renoviran i pažljivo uređen s najmodernijim i kvalitetnim komadima namještaja kako biste se odmah osjećali kao kod kuće. Ugradbeni ormari osiguravaju dovoljno prostora za pohranu. Apartman u suterenu 25 m²: Ova ponuda uključuje potpuno novouređeni i namješten apartman u suterenu, što pruža dodatnu vrijednost i mogućnosti. Možete ga koristiti za smještaj gostiju ili čak iznajmljivanje kako biste ostvarili dodatni prihod. Stan uključuje i parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu. To vam pruža praktičnost i sigurnost za vaše vozilo. Vila se nalazi samo 100

metara od prekrasne plaže, što je idealno za sve koji cijene blizinu mora i žele svakodnevno uživati u čarima obalnog života. Ovaj stan se nalazi u samom centru Lovrana, a blizina Opatije dodatno obogaćuje ponudu. Opatija je poznata po svojoj ljepoti i bogatoj kulturnoj sceni, što vam omogućava da uživate u najboljem što ovo područje ima za ponuditi. Ako tražite nekretninu koja spaja luksuz, povijest i blizinu moru, ovaj stan u prekrasnoj vili je savršena prilika za vas. S izvanrednim pogledom na more, impresivnim interijerom i dodatnim apartmanom, ovo je investicija koja će vam pružiti izvanredan način života u centru Lovrana, na samo korak od obale Jadranskog mora. Ne propustite priliku živjeti u oazi mira s povijesnim šarmom i luksuzom. Ovo je definitivno "TOP" investicija na opatijskoj rivijeri. Šifra objekta: L-0606 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 521817
interno:
Agency ref id: L-0606
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359