

## Osunčan stan sa vrtom na mirnoj lokaciji!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Osunčan stan sa vrtom na mirnoj lokaciji!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 134 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 285,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1995



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula Stan se smjestio u mirnoj ulici u širem centru grada. Nalazi se na prvom katu dvojnice sa zasebnim ulazom. Lokacijski odlično smještena budući da je u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Pulska riva i sami centar grada udaljeni su svega 5 minuta vožnje. Ulica je slabo prometna te samim time garantira mir. Stan se prostire na 134m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika koji nas vodi do dvije prostrane spavaće sobe i kupaonice. U nastavku ulazimo u dnevni boravak od kuda se dolazi do još jedne spavaće sobe te je spojena sa blagovaonicom i kuhinjom koji su predivnim prozorima uvijek osvijetljeni. Tu imamo i izlaz na prostranu terasu koja pruža pogled na zelenilo i grad. Stanu pripada i okućnica od 500m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi dovoljno prostora za parking 4 vozila te vrt sa roštiljem koji si budući vlasnik može urediti po izboru. Stan je nedavno renoviran. Ovaj stan je odlična prilika za obiteljski život budući da svojom prostornošću nudi komoditet obiteljima sa djecom. Također posjedovanje vrta je veliki plus. Također ovaj stan nudi i dobru investicijsku priliku budući da se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih Pulskih mnogobrojnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1037-120

## Información de contacto adicional

Número de referencia 521859  
interno:  
Agency ref id: 1037-120