

Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju, Bale, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 670 m²
Tamaño del lote: 1469 m²
Dormitorios: 20
Baños: 6
Precio: 1.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Bale

Área urbana: Bale
Poštanski broj: 52211

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, Bale Općina Bale smještena je na području između većih gradova Rovinja i Pule sa svojom bogatom ponudom sadržaja potrebnih za život i uživanje. Bale odlikuju vrhunskim prirodnim ljepotama te bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Na svega par minuta šetnje od kamene starogradske jezgre, nalazi se ova impozantna dizajnerska vila, na odličnoj i mirnoj lokaciji, dok je od netaknutih plaža svega je 5minuta vožnje. Projektirana i sagrađena kako bi se istaknula, ova nekretnina je svojih 670m² stambenog prostora podijelila na dvije identične kuće po 335m², no iste su povezane bogato opremljenim podrumom. Tu se nalazi wellness zona sa unutarnjim grijanim bazenom i saunom, te svim popratnim sadržajima poput tuševa i garderobe. Za opuštanje i druženje zadužen je zajednički prostor sa potpuno opremljenom igraćom zonom, kuhinjom i hladnjakom za vino, biljarom, pikadom, stolnim nogometom, te naposljetku i sanitarnim čvorovima. U prizemlju ovih kuća nalazi se veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s velikim otokom i blagovaonicom, te ostavom i jednim wc-om. Iz tog dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu koja je ovdje smjestila potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za objedovanje te garniturom za sjedenje kako bi uživali u zelenilu koji okružuje kuću. U sklopu tog vanjskog prostora, strateški se smjestila i vanjska kuhinja/grill zona. Na katovima su po tri spavaće sobe sa garderobama i vlastitim en-suite kupaonicama, a povezane su velikim otvorenim balkonom sa kojeg se pruža nevjerojatan pogled. Posebnost ove nekretnine je to što su u obje kuće dnevni dio i sobe orijentirani prema zapadu, te velike staklene stijene omogućuju da svjetlosti ovdje ne nedostaje. Ukoliko je svjetlosti previše, te staklene površine mogu se zatamniti. Okućnica ove nekretnine prati uređenje i opremljenost kuće, tako da je za svaku kuću na samom ulazu osigurala tri natkrivena parking mjesta te punionicu za automobile. Svaka kuća ima svoj vlastiti infinity bazen sa sunčalištem. Travnjak koji se prostire kroz cijelu

okućnicu obje kuće ima sustav za navodnjavanje kako bi to uvijek bilo zeleno i ugodno oku. Ova ljepotica vrijedna je Vaše pažnje ukoliko tražite visoku kvalitetu, komfor modernih sistema i unikatnost samog dizajna. Trenutačno se koristi u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, a kako je kategorizirana sa 5 zvjezdica, popunjenost je visoka te je to prilika da investirate u nešto što bi Vam s vremenom povratilo uloženo. ID KOD AGENCIJE: 1029-470

Información de contacto adicional

Número de referencia 521891
interno:
Agency ref id: 1029-470
Teléfono de contacto: +38552210824