

## ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini mora, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	806 m <sup>2</sup>
Precio:	60,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini mora Na prodaju je kompleks zemljišta smješten u mirnom naselju u okolici Marčane. Smješten u tihoj ulici, okružen svega nekoliko kuća za odmor. Udaljen svega nekoliko minuta vožnje od obale i 20 minuta od Pule, ovo zemljište pruža idealnu ravnotežu između mira i pristupa svim bitnim sadržajima. Zemljište se sastoji od dvije parcele – građevinskog zemljišta veličine 488m<sup>2</sup>, poljoprivrednog dijela od 241m<sup>2</sup>, te pristupnog puta od 77m<sup>2</sup>, čineći ukupnu površinu od 806m<sup>2</sup>. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju praktičnom i funkcionalnom. Ova ponuda predstavlja pravu priliku za one koji sanjaju o izgradnji vlastitog doma u mirnom okruženju, tik do mora. S druge strane, idealno je i za one koji razmišljaju o investiciji u kuću za odmor, budući da se sve važne destinacije nalaze u blizini. More i prva plaža udaljeni su svega 4 km od zemljišta, pružajući vam mogućnost da uživate u blagodatima Jadranskog mora. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o idealnom domu ili kući za odmor na ovom predivnom zemljištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24596

## Información de contacto adicional

Número de referencia 522014

interno:

Agency ref id: 24596

Teléfono de contacto: +385 99 640 8438