

## RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	16
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pehlin
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš
------------------------	---

600m2 Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + KAT povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE- u naravi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaone i 3 sobe ukupne površine 125m2. KAT- također u naravi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaone i 3 sobe ukupne površine također 125m2. Kuća ima (pogotovo s kata) otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju, nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Kuća zahtjeva određena ulaganja, npr završiti fasadu, završiti unutarnje stubište, postaviti sanitarije u kupaoni na gornjem katu i sl. Okućnica oko kuće treba također urediti, ima mjesta i za bazen. Odlična infrastruktura u radijusu od 250m do 500m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24443

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 522020  
Agency ref id: 24443  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979