

## Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	100.87 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	184 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	03.10.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten na zapadnoj obali Istre diči se svojim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini i pitoresknim šarmom ribarskog mjestaša. U njegovoj neposrednoj blizini izgrađena je ova lijepa moderna kuća s predivnim pogledom na more i okolna mjesta. Kuća koju Vam nudimo na prodaju ističe se svojim jednostavnim, ravnomjernim izgledom i čistim linijama. Ona je izgrađena kao dvojni objekt ali povezana je s drugom kućom samo ulazom te funkcionira kao samostalna cjelina. Stambena površina se prostire na 100,87 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, spremište te natkrivena terasa. Terasa je okružena vrtom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Kat je stepenicama povezan s prostranom krovnom terasom koja nudi očaravajući pogled na more i okolnicu. Glavna prednost ove velike terase je mogućnost iskorištavanja prostora na krovu pa se tako ona može pretvoriti u zeleni vrt, u prostor za rekreaciju, wellness i opuštanje. Ova je kuća zbog svoje lokacije pogodna za miran obiteljski život ali također i za najam. U neposrednoj blizini smješteni su sadržaji poput plaže, kafića, restorana, trgovine te okolna naselja. Kuća je okružena vilama koje su lijepo uređene i ograđene te svaka ima svoju privatnost. Njezin stil odiše modernizmom i jednostavnošću ali ujedno pruža totalan komfor moderne kuće. Šifra objekta: E-191 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 522082  
Agency ref id: E-191  
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467