

## Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Sveti Petar u šumi, Istra, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título: Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Sveti Petar u šumi, Istra  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 239 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1522 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Baños: 3  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 03.10.2023

## Condición

Desarrollado: 2012

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Sveti Petar U Šumi  
Área urbana: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prekrasna vila sa tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji. U mirnom mjestu blizu samog srca Istre na prodaju je ova prekrasna vila ukupne površine 239m<sup>2</sup> na prostranoj parceli ukupne površine 1521m<sup>2</sup>. Kuća ima glavni ulaz i čim se uđe u hodnik odvojena su tri ulaza za u stanove. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe,

kupatila, wc-a, kuhinje povezane s dnevnim boravkom i izlazom na prostranu terasu koja je natkrivena i ima izlaz na bazen, sunčalište i na veliku ljetnu kuhinju. Također na prvom katu se nalazi i još jedan stan u kojemu se smjestila kuhinja povezana s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe od kojih jedna ima terasu koja gleda na prirodu, kupatilo i spremište. Sa vanjske strane se nalazi garaža koja ima ulaz u kuću s kojom se spaja na glavni hodnik, a iznad garaže u potkrovlju nalazi se i spremište. Hodnikom se spaja i suteran kuće gdje se nalazi dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Nekretnina se sastoji od tri apartmana koji se mogu koristiti zasebno no moguće ih je i koristiti u jednoj cjelini. Kuća je izgrađena 2012. godine, a bazen je kompletno adaptiran 2022. godine. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći koja se grije na pelete i drva. Vila također ima solarne panele za toplu vodu i šternu za navodnjavanje. Nekretnina ima uhodan turistički posao. ID KOD AGENCIJE: 1306

## Información de contacto adicional

Número de referencia      522209  
interno:  
Agency ref id:              1306