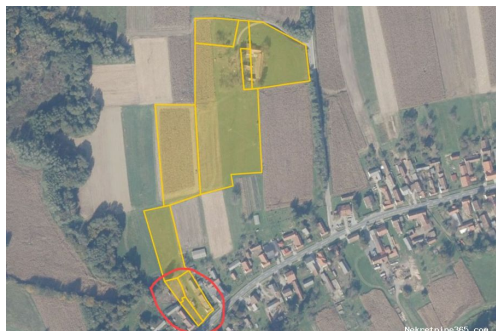


## Kuća + zemljište 34.233 m2 - Koprivnica okolica, Sokolovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Re/Max Partner  
Nombre: Re/Max  
Apellido: Partner  
Nombre de la empresa: RE/MAX Partner  
E-mail adicional: partner@remax.hr  
Sitio Web: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Código postal: 48000  
Dirección: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Sobre nosotros: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća + zemljište 34.233 m2 - Koprivnica okolica  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 33933 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Precio: 85,000.00 €  
Publicado: 03.10.2023

#### Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka
Provincia:	županija
Ciudad:	Sokolovac
Área urbana:	Velika Mučna



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Electricidad, Red de TI
Eficiencia energética:	No
El acceso con vehículo:	Coche

## Descripción

Información adicional: Na svega nekoliko stotina metara od glavne prometnice i desetak kilometara od centra Koprivnice, smjestilo se seosko imanje na prostranih 34.233 m2. Skriveno među stablima i okruženo zelenilom, kućica i dvorište djeluju gotovo bajkovito, a blizina infrastrukture omogućava lagan pristup svemu potrebnom - iako je nekretnina skrivena od pogleda sa glavne prometnice, prva trgovina je na svega 210 m. Glavnom prometnicom stiže se u Koprivnicu gdje se nalazi županijsko središte sa svim važnim sadržajima (bolnica / srednje i visoke škole / trgovački centri). Sam stambeni objekat je prostran (cca 110 m2) - ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i veliku kupaonicu. U nastavku su i pomoćni gospodarski objekti, veliki štagalj i drugi objekti potrebni za održavanje gospodarstva. Iako je kuću potrebno urediti i modernizirati, ona je u potpunosti useljiva te se prodaje namještena. Kuća ima struju i vodu, dok plin prolazi u blizini te je isti moguće priključiti. Svakako je velika prednost ovog imanja njezina pozicija ali za one koji razmišljaju o širem poslovanju ili odvajanju stambenog prostora od poslovnog dijela, postoji mogućnost i spajanja postojeće nekretnine sa dodatnim česticama, čime se dobiva direktni izlaz na glavnu prometnicu i dva različita ulaza na gospodarstvo. U posjedu istih vlasnika je i nekretnina sa kućicom za rušenje i zemljištem koje pruža izlaz na glavnu prometnicu, a koja se prodaje i zasebno po cijeni 40TEur, ali je istu moguće i objediniti. Sva dokumentacija i vlasništvo je uredno te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-154](https://www.remax.hr/300631001-154) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	522218
Agency ref id:	300631001-154
Teléfono de contacto:	+385 (91) 654-7392