

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	540 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom
------------------------	---

Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Na mirnoj lokaciji, okružena kućama za odmor, smjestila se samostojeća katnica u izgradnji s pripadajućom okućnicom 540 m². Površina objekta je 140 m². U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, otvorenog koncepta s izlazom na terasu, ostava i toalet, dok su na katu smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Oglašena cijena odnosi se na postavljene pločice u kupaonicama, završen bazen s folijom i tehnikom bez rubnog kamena. Napravljene su podne obloge - u spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljen je voodootporni laminat, dok je u ostatku kuće postavljena keramika. Kuća je opremljena unutarnjom i vanjskom stolarijom. Naručena je prednja ograda na zidu, zajedno s kliznim vratima za ulazak automobila. Cijena će se mijenjati proporcionalno sa završetkom radova. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina turističkih sadržaja, brojnih agroturizama, restorana, šetnica i biciklističkih staza, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24630

Información de contacto adicional

Número de referencia 522247
interno:
Agency ref id: 24630