

## ISTRA, PULA Lijepi stan s terasom i vrtom!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Lijepi stan s terasom i vrtom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Lijepi stan s terasom i vrtom! U prodaji nudimo lijepi stan u prizemlju novije gradnje koji nudi veliku natkrivenu terasu + vrt. Nekretnina nudi 58 m2 prostora. Sastoji se od hodnika, manje prostorije gdje se nalazi sauna, kupaonice, spavaće sobe te iz hodnika pristupamo dnevnom boravku po konceptu otvorenog prostora s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela pristupa se na natkrivenu terasu koja nudi dovoljno prostora boravak na otvorenom, te se na istoj nalaze instalacije struje i voda stoga je moguće napraviti i ljetnu kuhinju. Iz natkrivenog dijela prelazimo u vrt koji je trenutno obložen tlakovcem radi lakšeg održavanja. Parkirno mjesto nalazi se odmah pored vrta i terase tako da se stanu može pristupiti odmah s parkinga što je izrazito velika prednost ovog stana. Lokacijski je u blizini mnogih sadržaja za život, a same plaže udaljene su na 5 minuta vožnje od stana. Papirologija kompletno uredna. Mogućnost kupnje putem

kredita. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24626

## Información de contacto adicional

Número de referencia 522249

interno:

Agency ref id: 24626