

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	250 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Desarrollado:	2015
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice Dvojna kuća novije gradnje se nalazi cca 1500 m od mora i centra Malinske. Sastoji se od dva identična apartmana od 60 m² u prizemlju i na prvom katu te studio apartmana u potkrovlju. Svaki apartman ima vlastiti ulaz do kojeg vode vanjske stepenice. Apartman u potkrovlju sa 40 m² korisne površine je u roh bau sa provedenim instalacijama struje i vode. Apartmani u prizemlju i na prvom katu imaju po 60 m² a sastoje se od ulazne terase, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostave, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na okućnici se osim parkinga za do četiri automobila nalazi i vrtna kućica sa kuhinjom i kupaonicom od 9 m² i nadstrešnica od 18 m² za druženja na otvorenom. Iako je trenutno cijela kuća spojena na jedno brojilo struje i vode, postoji priprema za odvajanje po stambenim jedinicama. Jednako tako postoji priprema i za ugradnju klima uređaja i to po dva za svaku stambenu jedinicu. Stolarija je pvc sa komarincima i aluminijskim griljama na prozorima. Fasadna termo izolacija debljine 5 cm zaslužna je za visoku energetska učinkovitost kuće. Nekretninu je vlasnik gradio za obitelj te su korišteni kvalitetni materijali i načini gradnje pa predstavlja odličnu priliku za kupnju obiteljske kuće ali može biti i investicija za turističko iznajmljivanje. Malinska i prekrasne plaže koje nudi su na svega 1,5 km udaljenosti ali se sama lokacija najviše može pohvaliti mirnim okruženjem. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24423

Información de contacto adicional

Número de referencia 522260
interno:
Agency ref id: 24423