

## Bribir - SAMO KOD NAS ! SNIŽENO ! Prekrasna samostojeća vila sa tri stana i bazenom, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Bribir - SAMO KOD NAS ! SNIŽENO ! Prekrasna samostojeća vila sa tri stana i bazenom |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 300 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 487 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 8   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 479,000.00 €  |
| Publicado:        | 01.11.2023  |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Vinodolska Općina           |
| Área urbana:         | Bribir                      |
| Poštanski broj:      | 51250                       |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Bribir - SAMO KOD NAS ! Prekrasna luksuzna vila s tri odvojena stana, velim bazenom sa sunčalištem i natkrivenim dijelom za roštiljanje. Parking za 5 automobila. U prizemlji i na prvom katu je stan s dvije spavaće sobe, kupaonom, ostavom te kuhinjom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu ili balkon/ lođu. U visokom potkrovlju je stan s jednom spavaćom sobom, kupaonom, ostavom, kuhinjom s dnevnim boravkom te jednim balkonom i jednom lođom. Sve je prekrasno, kvalitetno i luksuzno namješteno s brojnim prelijepim detaljima. Ispred kuće nalazi se veliki bazen sa sunčalištem, natkriveni dio namijenjen uživanju u gastronomskim delicijama. Prostran parking. Prekrasna kuća namijenjena turističkom najmu, nikako ne propustite !!!! ID KOD AGENCIJE: 570-K3777

## Información de contacto adicional

Número de referencia 522432

interno:

Agency ref id: 570-K3777