

## MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Última reforma: 2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more! Posređujemo u prodaji vrlo atraktivne kuće u Rukavcu u općini Matulji. Kuća se nalazi na brijegu s prekrasnim pogledom na more i grad Rijeku. Izgrađena je 80ih godina, a posljednja renovacija je bila 2021. godine. Sveukupne površine od 400 m2 nalazi se na prostranoj parceli koja ima mnoštvo potencijala za garažu ili bazen. Kuća se sastoji od: - prostranog poslovnog prostora i konobe/drvarnice u podrumu (mogućnost za saunu i teretanu uz budući bazen) - u prizemlju (s južne strane razina 2. kata) se nalaze dva identična jednosobna apartmana, svaki s 25 m2 terase! - na 1. katu i potkrovlju se nalazi predivan dvoetažni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, tri spavaće sobe, dva kupatila, prostor za druženje, ostava i velika terasa s pogledom na more! Dva manja apartmana se koriste u svrhe turističkog najma. Krov i fasada održavani i uredni. Unutar okućnice spadaju: - sjenica s prekrasnim drvenim stolom i stolicama - roštilj - vanjski tuš - prilazni put obložen tlakavcima za parking - vrt Kao što je navedeno u oglasu u slučaju izgradnje bazena zbog položaja kuće na kaskade, privatnost i zeleno okruženje bi podsjećalo na tropske zemlje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24681

## Información de contacto adicional

Número de referencia 522467  
interno:  
Agency ref id: 24681