

## OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora, Pag, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	1044 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	20
Baños:	20
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	7
aparcamiento:	

### Descripción

Información adicional:	OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora Prodaje se prekrasan hotel u gradu Pagu na otoku Pagu smješten 1. red do mora direktno uz plažu. Hotel ukupne površine 1044,53 m <sup>2</sup> sagrađen je na parceli od 761 m <sup>2</sup> . Pripada mu još
------------------------	---

jedan teren u T2 zoni od sveukupno 678 m<sup>2</sup>, na kojem je moguće izgraditi dodatno parkiralište, bazen, igralište i boćalište te preostali sadržaj. Hotel se sastoji od podruma, prizemlja i tri kata, a sveukupno broji 18 spavaćih soba i jedan dvosobni apartman. U prizemlju je restoran i zatvorena terasa, sanitarni čvor, četiri skladišne prostorije i kotlovnica. Na prvom i drugom katu hotela nalaze se po osam spavaćih soba sa pripadajućim kupaonicama i lođama kojima se prilazi kroz glavni hodnik. Na trećem katu se nalazi dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te jedan dvosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonicom i terasom. Na trećem katu se nalazi i veliko spremište. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj poziciji pokraj mora i prekrasne plaže. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24676

## Información de contacto adicional

Número de referencia      522469  
interno:  
Agency ref id:            24676  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404